



PROYECTO INMOBILIARIO
CALIFICADO COMO LEED:
ECOLÓGICO Y CON BENEFICIOS
MEDIOAMBIENTALES

URBAN MIRAFLORES

UN PROYECTO DE





GREENTOWN

Somos la inmobiliaria que hoy lidera la dirección y el desarrollo de **URBAN Miraflores**, trabajando con una misión clara: gestionar el avance del proyecto con responsabilidad y honrar la confianza de quienes apostaron por él.

Sabemos que adquirir un departamento no es una decisión menor. Es una meta que implica planificación, esfuerzo y visión, construida sobre una expectativa legítima de seguridad y confianza.

Hoy, el proyecto se encuentra en una etapa de ejecución activa, con una planificación definida y un trabajo enfocado en resultados concretos. Cada decisión técnica y operativa responde a un único propósito: avanzar de forma real.

Lo que hoy estamos construyendo forma parte de tu futuro y marca el inicio para **Green Town**.

URBAN MIRAFLORES

FLATS Y DÚPLEX DE

2·3 AMBIENTES

Desde **68 m²** a **135 m²**

VIVE EN MIRAFLORES,
CERCA DE TODO

FINANCIADO POR:



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



EDIFICIO DE
10 PISOS Y
90 DPTOS.



ZONA CON ALTA
PLUSVALÍA



ÁREAS COMUNES
ÚNICAS



UBICADO EN UNA
ZONA RESIDENCIAL



CONTARÁ CON
CERTIFICACIÓN LEED

Parques y Cultura

1. Parque Kennedy
2. Faro de la Marina
3. Parque Chino de Miraflores
4. PLAM (Palacio de las Artes de Miraflores)
5. Universidad de Piura (Campus Lima)

Servicios

1. Clínica Delgado
2. Clínica Good Hope
3. Embajada de Brasil
4. Embajada de Canadá
5. Bancos / ATM's
6. Smart Fit - Pardo
7. Colegio Mater Purissima
8. Colegio San Silvestre

Restaurantes

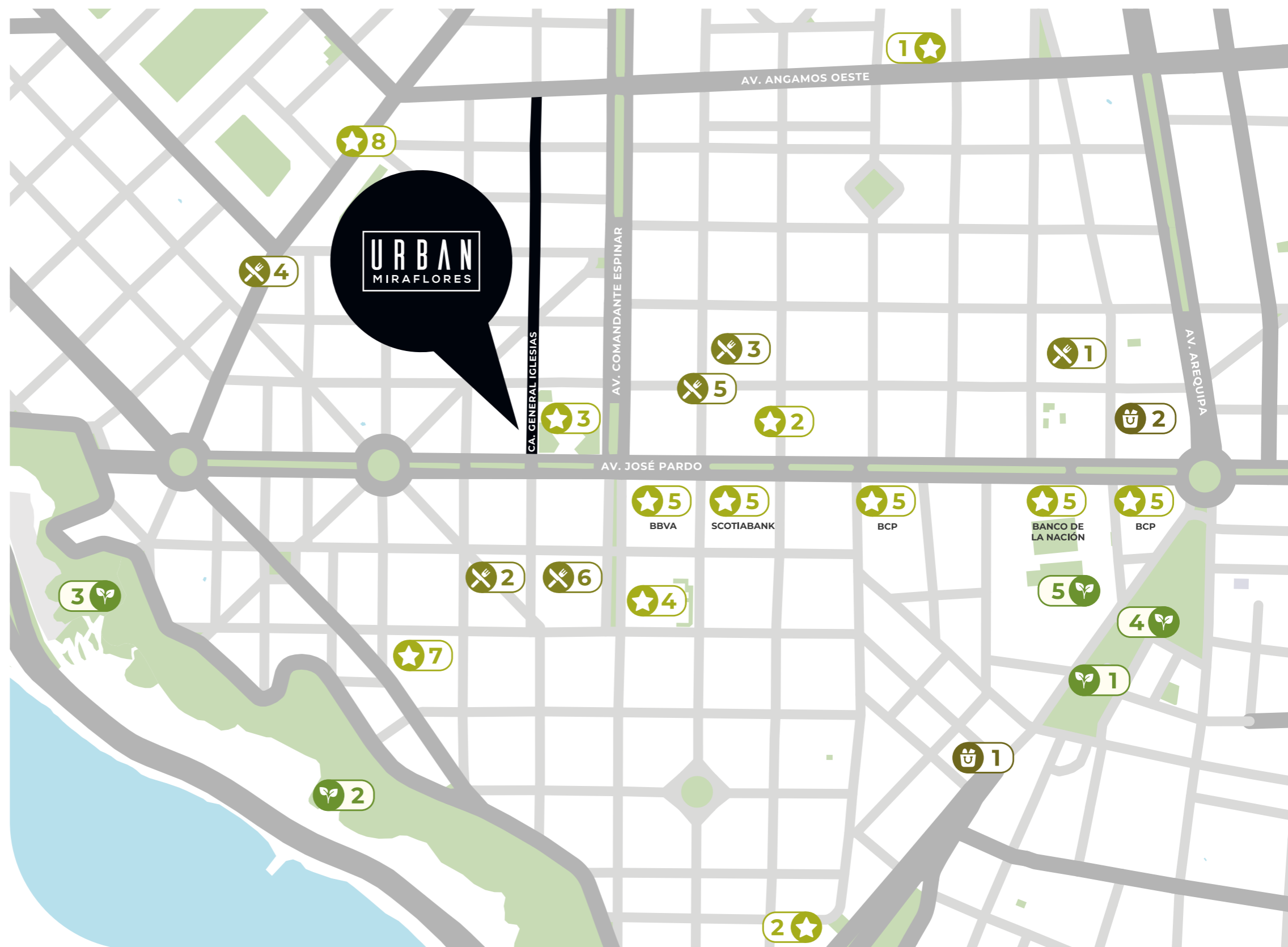
1. Panchita - Miraflores
2. Costazul
3. Dolce Capriccio Miraflores
4. Mattoni
5. LALÁ Miraflores
6. Punto Azul

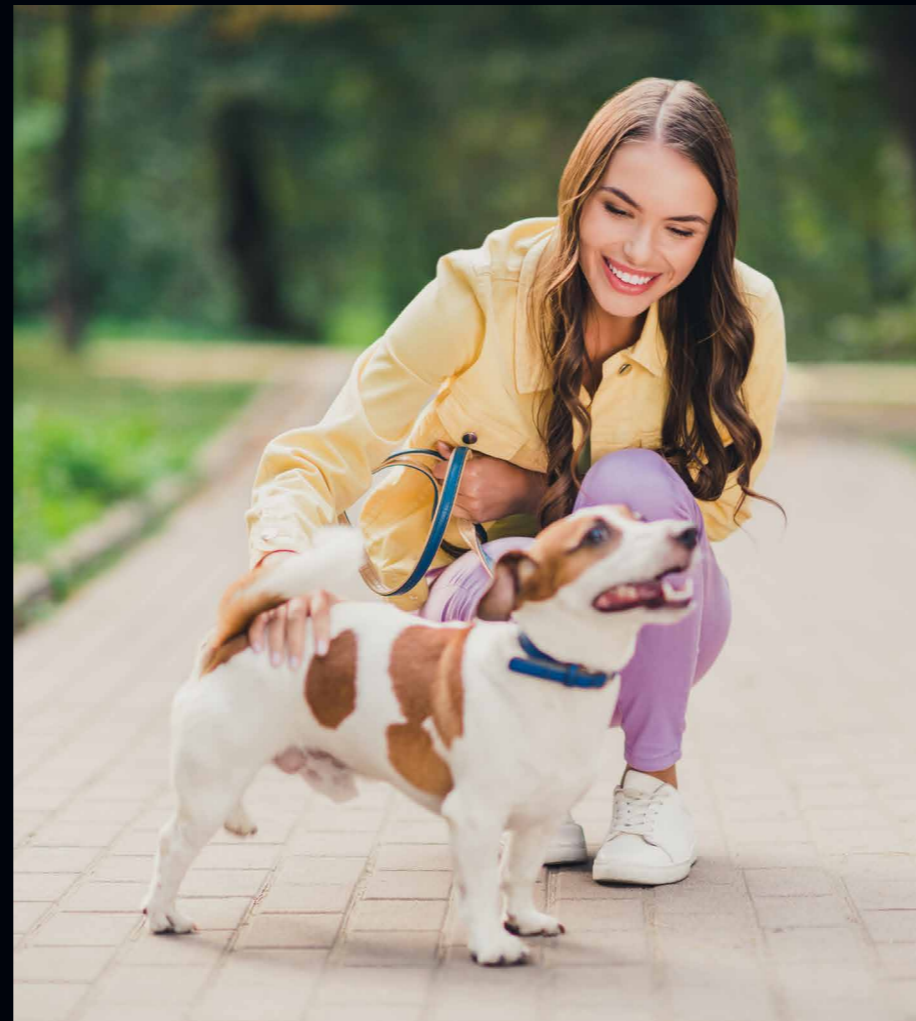
Comercios

1. Wong Balta
2. Falabella Miraflores

Vive en la mejor ubicación

📍 Ca. General Iglesias 151, **Miraflores**





VIVE EN LA MEJOR ZONA DE MIRAFLORES, CERCA AL MALECÓN

Cerca de:

- ★ Centros Comerciales
- ★ Colegios y universidades
- ★ Cines
- ★ Cafeterías
- ★ Clínicas y farmacias
- ★ Restaurantes
- ★ Parques

ÁREAS COMUNES



DESCUBRE NUESTRAS
ÁREAS COMUNES



LOBBY



BBQ ZONE



COWORKING

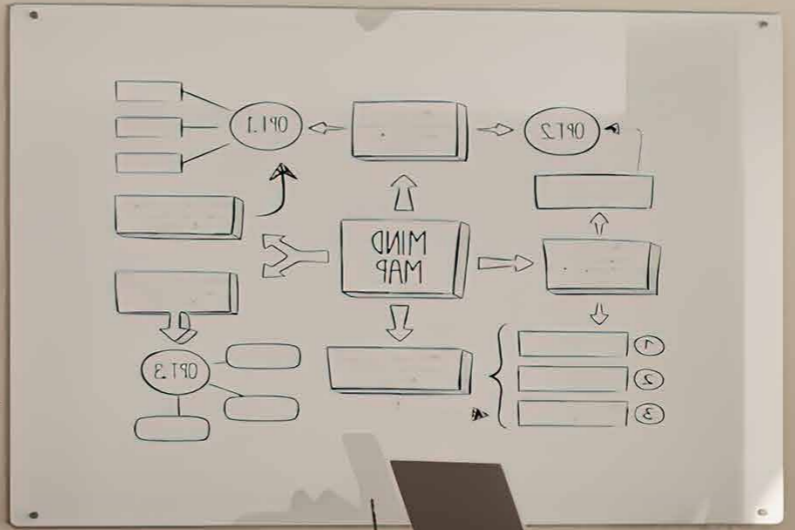


SUM



Lobby

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Coworking

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



SUM

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



BBQ Zone

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



VISTAS INTERNAS
DE TU NUEVO
ESPACIO



Sala Comedor

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Cocina

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Dorm. Principal

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Baño

*Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto. La decoración y equipamiento no están incluidos.

PLANTA GENERAL

PRIMER PISO

- 1 Lobby
- 2 Coworking
- 3 Terraza
- 4 Ascensores



PLANTA GENERAL
PISO 2 AL 9



PLANTA GENERAL

AZOTEA

- 1 BBQ Zone
- 2 SUM
- 3 Terrazas
- 4 Ascensores



CALIFICADO PARA CERTIFICACIÓN LEED



LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es el sistema de clasificación de edificios ecológicos que ofrecen beneficios ambientales, sociales y de gobernanza. Esta certificación es un símbolo mundialmente reconocido de logro de sostenibilidad y está respaldada por toda una industria de organizaciones e individuos comprometidos que permiten el camino para la transformación del mercado.

Beneficios dentro del edificio

Planta de Tratamiento de aguas residuales



Para el riego de
Áreas verdes



Para la descarga
de inodoros



Ventilación mecánica
y natural.



Luminarias LED
en áreas comunes.



Estacionamiento
para bicicletas.



Riego tecnificado
por goteo.



Sensores en
áreas comunes.



Extracción de
cocinas y baños.



Sensores de
CO2 y CO.



Techo verde con
paisajismo xerófito.



Centro de acopio de residuos valorizables
(Plástico, papel, cartón, vidrio, etc)



Paneles solares para
áreas comunes.



GREENTOWN.PE

URBAN MIRAFLORES

GREEN TOWN PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C.
20607534943

Ubicación del proyecto:
Ca. General Iglesias 151, Miraflores
Ubicación de la sala de ventas:
Ca. General Iglesias 181, Miraflores

UN PROYECTO DE



Canales de atención:

 **942 685 380**

ventas@greentown.pe
servicioalcliente@greentown.pe